

Die Kartengrundlage entspricht dem amtlichen Kataster mit Stand vom 08.11.2023.  
 (C) Bayerische Vermessungsverwaltung - www.geodaten-bayern.de

### Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 12. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... auf der Internetseite der Gemeinde Neusorg veröffentlicht sowie im Rathaus öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Neusorg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Neusorg, den .....

Peter König, Erster Bürgermeister

(Siegel)

- Das Landratsamt Tirschenreuth hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Siegel  
Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt Neusorg, den .....

Peter König, Erster Bürgermeister

(Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Neusorg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 12. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Neusorg, den .....

Peter König, Erster Bürgermeister

(Siegel)

### Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Neusorg



### Zeichenerklärung

Geltungsbereich der 12. Änderung

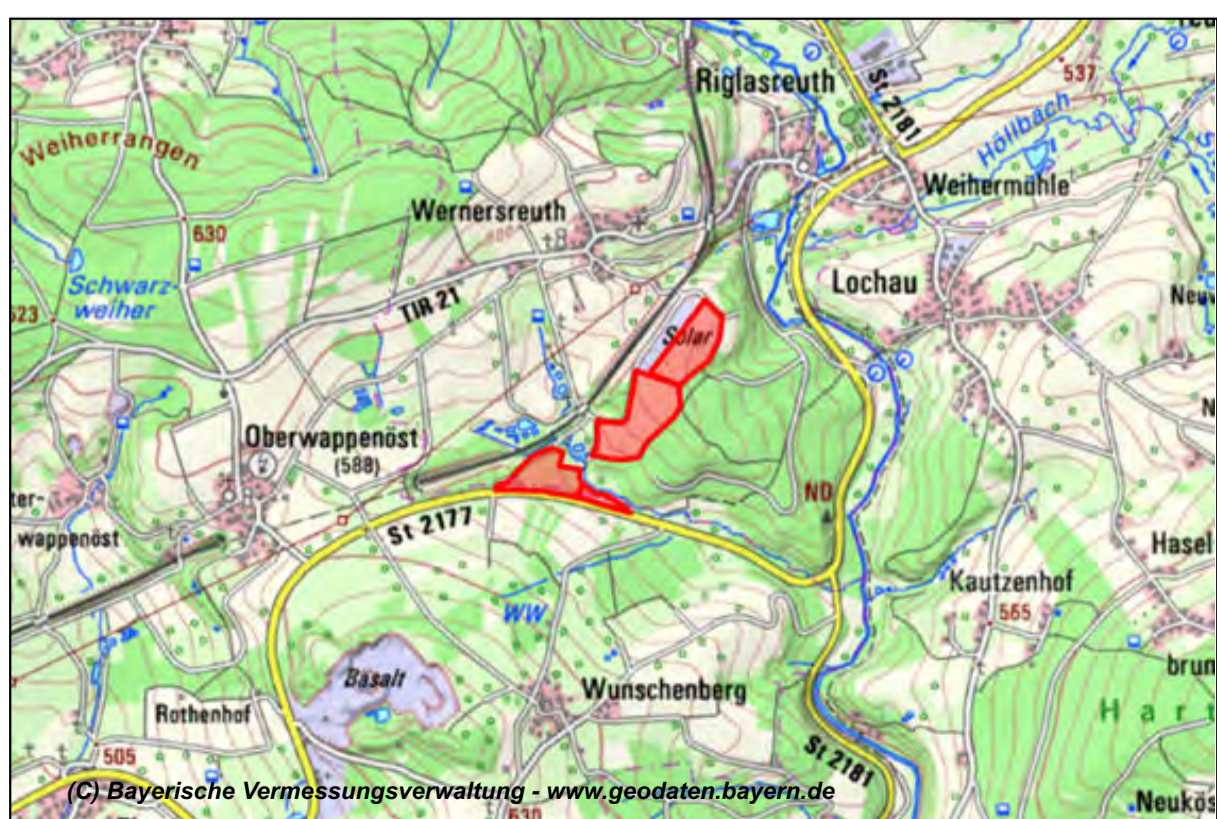
### Darstellung von Flächen nach § 5 Abs. 2 BauGB

- so** Sonstiges Sondergebiet "Freiflächen Photovoltaikanlage" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- Flächen zum Ausgleich im Sinne des § 1 a Abs. 3 BauGB (§ 5 Abs. 2a BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

### Nachrichtliche Übernahme

- amtlich kartierte Biotope
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- gemeldete Flächen gem. Kompensationsverzeichnis (Art. 9 BayNatSchG)
- Grundstücksgrenzen
- Höhenlinien
- Freileitung
- Grenze des Gemeindegebietes


### Lage des geplanten Sondergebiets im Gemeindegebiet Neusorg



Projekt 1.47.155.1	12. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neusorg im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB Gemeinde Neusorg, Landkreis Tirschenreuth
-----------------------	---

Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung Fassung vom 11.12.2023	Maßstab 1: 5.000
--	------------------

Entwurfsverfasser: Am Kehlgraben 76  
96317 Kronach  
Tel. (0926 1)6062-0  
Fax (0926 1)6062-60  
e-mail: info@ivs-kronach.de  
www.ivs-kronach.de



bearb. / gez.: ke / ke  
Kronach, im Dezember 2023